

තැරැව්කාර ගිවිසුමයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ 2007 අංක 7 දරණ සමාගම් පනතට අනුව සමාගම් අංක **PV 00294969** යටතේ සංස්ථාපිත සූරිය ඔර්ගනයිසේෂන් ප්‍රයිවට් ලිමිටඩ් පුද්ගලික සමාගමට අනුබද්ධ දේපළ වෙළඳාම් තැරැව්කාර ආයතනයක් වන සූරිය නිවාස හා දේපළ වෙළඳ සේවය පළමු පාර්ශවයට සහ _____ යන ලිපිනයෙහි පදිංචි ජාතික හැඳුනුම්පත් අංක _____ හිමි _____ යන අය දෙවන පාර්ශවයට බැඳී _____ දින අප අතර ඇති කරගන්නා තැරැව්කාර ගිවිසුම පහත පරිදි වේ.

ඉහත කී දෙවන පාර්ශවයට අයිතිව නිරවුල්ව භුක්ති විඳිමින් එනු ලබන _____ යන ලිපිනයෙහි පිහිටා ඇති පර්චස්/ අක්කර _____ ක (ඔප්පු අංක _____ / පිඹුරුපත් අංක _____) දරණ ඉඩම සහ දේපළ විකිණීමට / විකිණීම සඳහා සුදුසු ගැණුම්කරුවෙකු සොයාගැනීමට සහ දැන්වීම් පළ කිරීමට මෙම ගිවිසුමේ දෙවන පාර්ශවය විසින් පළමු පාර්ශවයට මෙයින් අවසරය ලබාදෙයි. එහි ලියාපදිංචි ගාස්තුව ලෙස නැවත නොගෙවන රු. **5000** ක මුදලක් සහ ඉහත දේපළ විකිනී අවසන් වූ පසු තැරැව්කාර ගාස්තුවෙන් අඩු වන සහ නැවත ගෙවන රු. _____ මුදලක් පළමු පාර්ශවය විසින් දෙවන පාර්ශවයෙන් අය කරගෙන ඇත.

ඉහත දේපළ විකුණා අවසන් වූ පසුව අදාළ දේපළෙහි මුලු ඇස්තමේන්තු වටිනාකම වන _____ (රු. _____) ක මුදලෙන් _____ (රු. _____) ක් හෝ එදිනට අලෙවි වන මුදලෙන් සියයට තුනක (3%) කොමිස් මුදල අදාළ දේපළ ගනුදෙනුව සිදුවන දිනයේම දෙවන පාර්ශවය විසින් පළමු පාර්ශවය වෙත ගෙවීමට මෙයින් පොරොන්දු වෙයි.

අත්සන්

පළමුවන පාර්ශවය
සූරිය නිවාස හා දේපළ වෙළඳ සේවය

දෙවන පාර්ශවය

පළමුවන සාක්ෂිකරු

නම
ලිපිනය
ජා. හැ. අං.

දෙවන සාක්ෂිකරු

නම
ලිපිනය
ජා. හැ. අං.

Brokerage Agreement

This Brokerage Agreement is entered into between **Sooriya Land and Property Sales**, a real estate brokerage firm affiliated with **Sooriya Organization Private Limited**, incorporated under the Companies Act No. 7 of 2007 of the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka and registered under Company No. **PV 00294969** (hereinafter referred to as “the First Party”), and

_____,
National ID No. _____ V, residing at _____

(hereinafter referred to as “the Second Party”), on this _____ day of _____.

The Second Party hereby invites the First Party to find a suitable buyer for the sale of the land and property measuring _____ Perches/Acres
(Deed No. _____ / Plan No. _____) situated at _____, which
is duly owned by the Second Party.

A non-refundable registration fee of **Rs. 5,000**, and Rs. _____ as advertising and property management charges—which will be refundable and deducted from the broker fee upon completion of the sale—have been collected from the Second Party.

Upon the sale of the above property, the total estimated value of the said property is _____ (Rs. _____).
Out of this amount, _____
(Rs. _____), or a commission of three percent (**3%**) of the final sale price, is hereby agreed to be paid by the Second Party to the First Party on the date of the relevant property transaction.

Signatures

First Party

Authorized Signatory
Sooriya Land and Property Sales

Second Party

First Witness
Name
Address
NIC No.

Second Witness
Name
Address
NIC No.